

**Bielsko-Biała: Wykonanie uzupełniającej pełnozakresowej i pełnobrańzowej kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy stadionu miejskiego przy ul. Rychlińskiego w Bielsku-Białej w stosunku do pierwotnego projektu Stadionu**

**Numer ogłoszenia: 6071 - 2013; data zamieszczenia: 10.01.2013**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Bielsko-Bialski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. M. Konopnickiej 5, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, tel. 33 8221875, faks 33 8221875.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie uzupełniającej pełnozakresowej i pełnobrańzowej kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy stadionu miejskiego przy ul. Rychlińskiego w Bielsku-Białej w stosunku do pierwotnego projektu Stadionu.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać uzupełniającą pełnozakresową i pełnobrańzową kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową budowy stadionu miejskiego przy ul. Rychlińskiego w Bielsku-Białej w stosunku do pierwotnego - już wykonanego wcześniej przez Wykonawcę, projektu Stadionu (zwanego dalej Projektem), w oparciu o: 1.1 własną koncepcję architektoniczno-urbanistyczną, nagrodzoną I nagrodą w Konkursie na Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rozbudowy i przebudowy stadionu miejskiego przy ul. Rychlińskiego w Bielsku-Białej; 1.2 zalecenia Sądu Konkursowego; 1.3

zobowiązania Zamawiającego ujęte w zawartym Porozumieniu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi z dnia 20.03.2012 r. 1.4 zalecenia wynikające ze zmiany zakresu rzeczowego inwestycji uwzględniające następujący zakres zamienny: a) Zmianę funkcji pomieszczeń pod trybuną północną wraz ze związaną z tym niezbędną zmianą pozostałych elementów infrastruktury inwestycji oraz plan jej obsługi komunikacyjnej podczas użytkowania i obliczenia ewakuacji dla uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej oraz oddania do użytkowania I Etapu Stadionu b) Zmianę funkcji pomieszczeń pod trybuną południową wraz ze związaną z tym niezbędną zmianą pozostałych elementów infrastruktury inwestycji dla uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej oraz oddania do użytkowania odpowiedniego Etapu Stadionu c) Zmianę całego zagospodarowania terenu objętego inwestycją w nawiązaniu do zmiany ich funkcji jak w ppkt. a) i b) dla uzyskania zmiany pozwolenia na budowę Stadionu i oddania do użytkowania całego Stadionu, wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, d) Wykonanie zaplecza tymczasowego dla oddania do użytkowania odpowiednich Etapów stadionu oraz dla potrzeb rozgrywek (z podłączeniami) w celu uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych oraz odbioru PZPN, e) Plan obsługi komunikacyjnej stadionu dla potrzeb oddania do użytkowania całego stadionu f) Aktualizacja planu i obliczeń ewakuacji dla całego stadionu, g) Sieć hydrantową zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla poszczególnych Etapów jak i dla całego stadionu h) Zakresy rzeczowe obejmujące: -Aranżacje wnętrz - Wyposażenie w meble -Meble sportowe, sprzęt medyczny oraz sprzęt gastronomiczny -System kanalizacji dla potrzeb przesyłu sygnału TV, -Kolorystykę trybun, -System oznakowania stadionu oraz terenu wokół dla potrzeb napełniania -System oznakowania stadionu dla potrzeb ewakuacji oraz sektorowanie -Wyposażenie w sprzęt ppoż. i instrukcję pożarową. i) Wszelkie inne zakresy rzeczowe, które ujawnią się w trakcie wykonywania prac projektowych a będą konsekwencją dokonywanych zmian projektowych.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.00.00-2.**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:**  
nie

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 10.01.2013.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- ATJ Architekci Sp. z o. o. tel/fax. 22 6712600, ul. Libijska 14a, 03-977 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 625920,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 649290,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 649290,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 649290,00
- **Waluta:** PLN.

### **ZAŁĄCZNIK I**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamówienie należy udzielić zgodnie z art. 67 ust 1, pkt 1, lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych Uzasadnienie faktyczne Gmina Bielsko Biąta, jako zamawiający zawarła z wykonawcą projektu stadionu tj firmą ATJ ARCHITEKCI, Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę z dnia 5 marca 2008 r., nr. FK-3105/0620/2008/IN. Przedmiotem umowy było wykonanie pełnozakresowej i pełnobrańkowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej rozbudowy i przebudowy stadionu miejskiego przy ul. Rychlińskiego w Bielsku - Białej. Dodatkowo zamawiający tj. Gmina Bielsko - Biała zawarła dotychczas z wykonawcą 4 kolejne aneksy z dnia: 30.04.2008 r., 30.07.2008, 01.09.2008 r., 12.12.2008 r. Zamówienia udzielono w trybie art. 67 ust. 2 pzp gdyż przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 110, w którym

nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora (wykonawcy) wybranej pracy konkursowej. Na podstawie otrzymanej dokumentacji wystąpiono o pozwolenie na budowę stadionu. Wspólnota Mieszkaniowa z Bielska-Białej przy ul. Rychlińskiego 28 wniosła sprawę dotyczącą pozwolenia na budowę stadionu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygnatura II SA/GI 973/11. Zawarto Porozumienie z dnia 22.03.2012r. ze Wspólnotami Mieszkaniowymi B-B. ul. Rychlińskiego 20, 22, 24, 26, 28, 30 gdzie w zamian za zobowiązania Gminy, o których mowa w § 1 ust. 1 Porozumienia, Wspólnota Mieszkaniowa Rychlińskiego 28 zobowiązała się wycofać skargę złożoną na decyzję Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.2011 r. (IF/Vb/7111/2/174/10), w związku ze sprawą toczącą się przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gliwicach pod sygnaturą II SA/GI 973/11 dotyczącą pozwolenia na budowę stadionu. Umożliwiło to wydanie pozwolenia na budowę WB-AG7351/124/2010 wg Decyzji Nr 993 z dnia 02.07.2012r. Zgodnie z zapisem §1 Porozumienia Gmina zobowiązała się wobec Wspólnot, iż dokona zmian w przedmiocie inwestycji - zatwierdzonym projekcie budowy stadionu miejskiego w Bielsku-Białej, w szczególności w zakresie zagospodarowania całego terenu poprzez utrzymanie dotychczasowych rozwiązań komunikacyjnych, i odstąpienie od włączenia ulicy Rychlińskiego do zakresu inwestycji, co skutkuje również zmianami w układzie funkcjonalno-architektonicznym bryły stadionu. Powoduje to konieczność przeprojektowania stadionu. Na podstawie Zarządzenie nr ON.120.48.2012.IN Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 23 maja 2012r. nastąpiło przekazanie z dniem 1 czerwca 2012 roku do Bielsko-Bialskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielsku-Białej, zwanego dalej BBOSiR, zadania inwestycyjnego pod nazwą Budowa Stadionu Miejskiego przy ul. Rychlińskiego 21. Z dniem przekazania, BBOSiR stał się podmiotem reprezentującym Gminę Bielsko-Biała w realizacji przedmiotowego zadania oraz przejął wszelkie zobowiązania z tytułu zawartych umów i porozumień. Na okoliczność prawnej możliwości zawarcia przez BBOSiR działającego w charakterze zamawiającego aneksu/umowy z Wykonawcą oraz ewentualnego trybu jego zawarcia wystąpiono o opinię prawną, którą uzyskano z datą 9 października 2012 r od Kancelarii Radcy prawnego mgr Bartłomieja Fajfer. Opinia potwierdziła zasadność udzielenia zamówienia z wolnej ręki. Powierzenie zamówienia innemu wykonawcy, mogłoby okazać się nieracjonalne, niegospodarne i mogłoby być nieuzasadnione ekonomiczne z uwagi na czas konieczny do zapoznania się z całą dotychczas wykonaną przez wykonawcę dokumentacją przez nowo wyłonionego wykonawcę, co by rzutowało na końcowy termin realizacji zadania inwestycyjnego. Nadto w zawartej umowie z wykonawcą jest zastrzeżona rękojmia za wady dokumentacji, która mija z dniem 31 grudnia 2012 r., co by mogło w takim stanie skutkować utratą uprawnień z rękojmii w stosunku do dotychczasowego wykonawcy. Dokumentacja

wykonana przez dotychczasowego wykonawcę była realizacją jego własnej koncepcji architektoniczno - urbanistycznej nagrodzonej na konkursie i podlega ochronie prawa autorskiego, a wykonawcy przysługują do niej majątkowe autorskie prawa jak też w zawartej umowie jest zastrzeżony nadzór autorski. Opracowanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia wiąże się z istotną ingerencją w rozwiązania projektowe stadionu oraz w niezbędną jego infrastrukturę techniczną, a także z koniecznością wykorzystania do prac projektowych rysunków i rozwiązań autorstwa wykonawcy. W związku z powyższym zamówienie powinno być udzielone z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, gdzie na mocy art. 1 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) prawem autorskim chronione są utwory architektoniczne i architektoniczno-urbanistyczne. Zgodnie z ustawą ochrona przysługuje twórcy niezależnie od spełnienia jakichkolwiek formalności. Ustawa chroni nienaruszalność treści i formy utworu oraz jego rzetelne wykorzystanie. Stąd w takim stanie faktycznym dotychczasowemu wykonawcy może zostać udzielone zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawa zamówień publicznych..