

Wzór umowy**UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY NR ZP-BBOSIR/...../NZ/15
dotycząca kupna-sprzedaży urządzeń instalacji oświetlenia murawy stadionu**

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy:

Bielsko - Bialskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, z siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała
ul. M. Konopnickiej 5, NIP 547-19-29-028, REGON 002402151,
reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej „Sprzedającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Kupującym”, o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedający zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący kupić urządzenia instalacji oświetlenia murawy stadionu, zwany w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”, w okresie **30 dni od dnia podpisania umowy**, zgodnie z ceną przedstawioną w ofercie Kupującego oraz ogłoszeniem dotyczącym sprzedaży urządzeń instalacji oświetlenia murawy stadionu i protokołem z postępowania, które stanowią załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.
2. Przedmiotem umowy jest sprzedaż urządzeń i instalacji do oświetlenia murawy stadionu tj.:
 - a) maszty oświetleniowe 4 szt.
Wyposażenie zamontowane w masztach:
 - rozdzielnice prądowe 4 szt. (łącznie we wszystkich masztach)
 - projektory świetlne 192 szt. (łącznie na wszystkich masztach)
 - urządzenia stabilizacyjno — rozruchowe 192 szt. (łącznie na wszystkich masztach)
 - b) kontenerowa stacja transformatorowa
 - rozdzielnica prądowa
 - komora transformatora olejowego
 - c) transformator olejowy
 - d) kontenerowa rozdzielnica główna
w kontenerze rozdzielnicy są zamontowane:
 - wyłącznik główny
 - rozdzielnica TS - zapalania projektorów świetlnych
 - rozdzielnica RA - zabezpieczenie + wyłącznik główny
 - UPS - zabezpieczenie antypanikowe
 - bateria kondensatorów 4 szt.
 - e) agregat prądotwórczy
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr do umowy.

§ 2

1. Kupujący oświadcza, iż znane mu są parametry, stan techniczny urządzeń instalacji oświetlenia murawy stadionu, o których mowa w § 1.

2. Ponadto Kupujący oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego przedmiotu umowy. Kupujący oświadcza, że z uwagi na dotychczasowy okres kilkuletniego użytkowania przedmiotu umowy spełnia on jego oczekiwania, a jego stan techniczny i zużycie odpowiadają jego normalnemu zużyciu.
3. Przedmiot umowy jest wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, nie toczy się w stosunku do niego żadne postępowania sądowe, egzekucyjne, nie stanowi przedmiotu jakiegokolwiek zabezpieczenia i jest wolny od wad prawnych.
4. Kupujący oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin, sprawdzenia i skontrolowania pod względem jakościowym i ilościowym przedmiotu umowy oraz zapoznał się z dokumentacją.

§ 3

1. W momencie wydania przedmiotu umowy Kupującemu na obiekcie Sprzedającego, na Kupującego przechodzi ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu umowy.
2. Sprzedawca wyda Kupującemu wszystkie posiadane dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do czasu uregulowania należności wynikających z niniejszej umowy przedmiot umowy jak i jego poszczególne elementy pozostają własnością Sprzedawcy, a przedmiot umowy staje się własnością Kupującego z chwilą całkowitej zapłaty ustalonej ceny.
2. W przypadku opóźnienia w płatności Sprzedający może odebrać przedmiot umowy w stosunku do którego zastrzeżono jego własność oraz w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub układowego do Kupującego. W przypadku gdy Sprzedający dostarczył przedmiot umowy który następnie został zmieniony i/lub połączone z innymi przedmiotami, tak że nawet stały się integralną częścią nowego przedmiotu to prawo własności Sprzedającego utrzymuje się proporcjonalnie w stosunku do wartości sprzedanego przedmiotu umowy według faktur, a wartością nowego przedmiotu.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi na terenie Stadionu Miejskiego w Bielsku-Białej ul. Rychlińskiego 21 oraz Terenach Rekreacyjnych „Błonia” w Bielsku-Białej ul. Poczтовая 43 w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku niewywiązania się przez Kupującego z terminu określonego w ust. 1 Sprzedający wzywa w formie pisemnej Kupującego do dokonania odbioru przedmiotu umowy w określonym terminie, nie dłuższym niż **14 dni** od daty wezwania.

§ 6

1. Przedmiot umowy będzie odbierany własnym transportem Kupującego i na jego koszt w ustalonym dniu ze Sprzedającym z uwzględnieniem terminu określonego w § 5.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy przygotowuje się po sprawdzeniu stanu ilościowego i jakościowego przed załadunkiem.
3. Dokumentem potwierdzenia wydania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Kupujący zobowiązany jest wykonywać prace związane z załadunkiem przedmiotu umowy jego transportem w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich, zgodnie z właściwymi w tym zakresie przepisami. Kupujący odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich tak jak za własne działania i zaniechania.
5. Kupujący zobowiązuje się w czasie realizacji zadania związanego z załadunkiem przedmiotu umowy i jego transportem zapewnić na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisy BHP i ppoż, przepisy ruchu drogowego.
6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Sprzedającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Kupujący zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.

7. W razie potrzeby Kupujący zobowiązany jest do wystąpienia do zarządcy drogi celem uzyskania stosownych zezwoleń upoważniających do poruszania się pojazdami mechanicznymi po drogach, na których obowiązują ograniczenia dotyczące masy całkowitej pojazdu.

§ 7

1. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę określającą wysokość należności do zapłaty za cenę w wysokości zł. netto plus należny podatek VAT. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Datą sprzedaży jest data wystawienia faktury.
3. Zapłata za sprzedany przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, prowadzony przez Bank PEKAO S.A. O/Bielsko-Biała, Bielsko-Bialski Ośrodek Sportu i Rekreacji, 43-300 Bielsko-Biała ul. Marii Konopnickiej 5, Nr w terminie **21 dni** od doręczenia Kupującemu faktury.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek Sprzedającego.

§ 8

1. Na zabezpieczenie zapłaty ceny kupna przedmiotu umowy, Kupujący składa weksel *in blanco* z własnego wystawienia.
2. Kupujący upoważnia Sprzedawcę do wypełnienia niniejszego weksla na sumę odpowiadającą kwocie należności z tytułu niniejszej umowy wraz z odsetkami opóźnienia oraz kosztami. Sprzedawca może na wekslu umieścić datę płatności według swego uznania. Może on także weksel domicylować i opatrzyć klauzulą „bez protestu”.

§ 9

1. Kupujący nie jest uprawniony do powstrzymania się ze spełnieniem swojego świadczenia wobec Sprzedającego bez względu na przyczynę, chyba że Sprzedający zezwoli na takie działanie w sposób wyraźny w formie pisemnej.
2. Kupujący upoważnia Sprzedawcę do dokonywania potrąceń w tym umownych wszelkich przysługujących mu wierzytelności wobec Kupującego z wszelkimi wierzytelnościami przysługującymi Kupującemu wobec Sprzedawcy. Powyższe dotyczy także wierzytelności podmiotów powiązanych z Kupującym.
3. Kupującemu przysługuje prawo do dokonywania potrąceń własnych wierzytelności wobec Sprzedawcy jedynie wtedy gdy zostały one prawomocnie stwierdzone, są bezsporne lub gdy są uznane przez Sprzedającego.
4. Jeżeli Kupujący narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności opóźnia się z terminem dokonania płatności lub też uchyla się od ciążących na nim innych zobowiązań, Sprzedający ma prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa dochodzenia wobec niego jakichkolwiek roszczeń przez Kupującego, na co wyrażą on nieodwołaną zgodę.
5. W przypadku gdy Kupujący zaprzestanie dokonywania jakiegokolwiek z należnych Sprzedającemu płatności albo w związku ze swoją niewypłacalnością złoży wniosek o ogłoszenie upadłości, zawarcie układu, lub/i zaistnieje uzasadnione podejrzenie, że Kupujący nie dokona zapłaty w uzgodnionym terminie to Sprzedający ma prawo odstąpić ze skutkiem natychmiastowym od zawartej umowy (potwierzonego zamówienia) w zakresie jeszcze nie zrealizowanej części.

§ 10

1. Sprzedający może według własnego swobodnego uznania uzależnić zawarcie umowy i/lub realizację zamówienia od uzyskania ubezpieczenia umowy zawartej z Kupującym. W przypadku braku zabezpieczenia płatności Sprzedający może żądać od Kupującego uregulowania zapłaty w gotówce przed jej realizacją w formie przedpłaty. Ewentualnie Sprzedający może żądać ustanowienia nieodwołalnej akredytywy.
2. W przypadku powzięcia przez Sprzedającego jakiegokolwiek wątpliwości co do rzeczywistej sytuacji finansowej Kupującego, braku zamiaru zapłaty, zaległości w płatnościach, ograniczenia lub

wypowiedzenia ubezpieczenia przez zakład ubezpieczeń, wszczęcia procedur upadłościowych, układowych wszystkie wierzytelności Sprzedającego wynikające ze zrealizowanej sprzedaży stają się natychmiast wymagalne. W takim wypadku wydanie przedmiotu umowy będzie uzależnione od dokonania przez Kupującego całkowitej przedpłaty.

§ 11

1. Wszelkie zawiadomienia stron udzielane będą na piśmie i doręczane osobiście za potwierdzeniem lub listem poleconym upoważnionym pisemnie przez strony przedstawicielom lub na adresy stron podane w umowie, pod rygorem nieważności tych postanowień. Strony mogą także dokonywać wzajemnych notyfikacji w drodze korespondencji mailowej, jednakże wymagane jest w tym zakresie potwierdzenie otrzymania korespondencji z wyraźnym oświadczeniem, iż strony akceptują zawarte w niej oświadczenia woli.
2. Umowa obowiązuje z chwilą jej podpisania przez każdą ze stron.
3. Strony mogą ustalić inne zasady współpracy czy też dokonywania wzajemnych rozliczeń jednakże wymagane w tym zakresie jest pisemne porozumienie podpisane przez każdą ze stron.

§ 12

1. Strony postanawiają, że Sprzedający ma prawo obciążyć Kupującego karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Kupującego lub Sprzedającego, wskutek okoliczności za które odpowiada Kupujący, w wysokości **10 %** wartości netto przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
2. Kupujący zapłaci Sprzedawcy karę umowną za opóźnienie w wykonaniu umowy lub jej części, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości **0,5 %** wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Kupujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości poniesionych i udokumentowanych szkód związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku opóźnienia w płatności Sprzedający naliczy Kupującemu odsetki w maksymalnej wysokości co jednak nie wyklucza domagania się przez Sprzedającego dodatkowego odszkodowania za szkody powstałe na skutek braku terminowej zapłaty. W razie opóźnienia w płatności dokonywane wpłaty przez Kupującego będą w pierwszej kolejności zaliczane na najdalej wymagalne wierzytelności.

§ 13

Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi na zasadzie art. 558 § 1 k.c.

§ 14

1. Strony mogą zostać zwolnione z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jedynie w przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest wyłącznie następstwem działania siły wyższej, przez które rozumie się zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu najwyższej staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne w stosunku do stron umowy i którego skutków strony nie mogły przewidzieć i im przeciwdziałać, działając z najwyższą starannością.
2. Przez działanie siły wyższej, w rozumieniu niniejszej umowy strony rozumieją: strajki, wojny, zamieszki, blokady dróg lądowych lub wodnych, trzęsienie ziemi, powódzie, stwierdzone w formie przewidzianej przez przepisy wystąpienie stanu klęski żywiołowej na danym terenie.
3. O wystąpieniu siły wyższej Strony powinny się niezwłocznie informować w formie pisemnej, mailowej wskazując przewidywany termin działania siły wyższej i skutki jej działania dla należytego i terminowego wykonania zobowiązania umownego.

§ 15

W okresie trwania niniejszej umowy oraz po jej wypowiedzeniu lub wygaśnięciu strony są zobowiązane do:

- zachowania poufności informacji, nie ujawniania informacji osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody strony, której informacja dotyczy,
- nie wykorzystywania uzyskanych informacji w celu innym niż wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały w pierwszej kolejności polubownie.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedającego.

§ 19

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Sprzedającego i jednym dla Kupującego.

KUPUJĄCY:

SPRZEDAJĄCY: