

Umowa nr ZP-BBOSIR/...../TS/16

zawarta w dniu 2016r. w Bielsku-Białej, pomiędzy:

Bielsko-Bialskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji

43-300 Bielsko-Biała, ul. Konopnickiej 5

NIP: 547-19-29-028

reprezentowanym przez:

Grzegorza Janię – Dyrektora
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dodatkowych robót na Stadionie** w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa stadionu miejskiego przy ul. Rychlińskiego” w szczególności wg:
 - 1) Zakresu rzeczowego,
 - 2) Przedmiarów pn. „Bar kibiców gości” i „Antydoping i kabina w WC”,
 - 3) Projektu wykonawczego pn. „Aranżacja pomieszczeń na bufet w strefie kibiców gości”,
 - 4) Projektu wykonawczego pn. „Aranżacja pomieszczenia 9.03 – pokój kontroli antydopingowej”.
2. Miejscem wykonania umowy jest teren stadionu położony w Bielsku-Białej przy ul. Rychlińskiego 21 (zwane dalej „terenem realizacji”).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 ust.1 zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Integralną część umowy stanowią:
 - Oferta Wykonawcy z dnia w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową;
 - Zapytanie cenowe z załącznikami;
2. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana może być za pomocą faksu na następujące numery faksu:

- dla Zamawiającego 33 822 1875
 - dla Wykonawcy
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/faks będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§3

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy osobiście lub przy pomocy podwykonawców. Przed powierzeniem podwykonawcom do realizacji zakresów wskazanych w §1 ust.1, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu, co najmniej projekt umowy z podwykonawcą wraz z oznaczeniem części dokumentacji, dotyczącej wykonywania robót przez podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić do zapłaty umówionego wynagrodzenia podwykonawcom. Do faktur wystawianych przez Wykonawcę niezbędne jest dołączenie oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz należności za wykonane przez podwykonawców roboty. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty należności za wykonane prace na rzecz Wykonawcy z przedstawionej faktury do czasu przedstawienia oświadczenia podwykonawców, o którym mowa powyżej. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji: niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie: **do 30 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może być przedłużony wskutek:
 - 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
 - 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający
 - przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania na piśmie pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.

§5

1. Wpływ pogody na wykonywanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania niniejszej umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.
2. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót i/lub obiektów objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót i/lub obiektów, która uległa zniszczeniu.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - b) dokonanie odbioru, w terminie i trybie ustalonym w umowie;

- c) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w terminie ustalonym w umowie za wykonane przedmioty umowy przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania dostaw i robót, w szczególności ich jakości i terminowości.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu realizacji każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie realizacji jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 7

1. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu przedmiotu umowy niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty Zamawiającemu.
2. Szczegóły techniczne dotyczące wejścia do czynnych instalacji Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z aktualnymi wykonawcami tych instalacji.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wydzielenia i szczególnie dokładnego zabezpieczenia terenu realizacji a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
 - b) zapewnienia na terenie realizacji należytego ładu i porządku, szczególnie przestrzegania przepisów bhp i ppoż., wykonywania na bieżąco prac porządkowych na obiekcie,
 - c) respektowania postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
 - d) wykonywania robót przez uprawnionych pracowników

§ 9

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się Wykonać prace wyszczególnione w §1 umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
4. Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do :

- 1) włączenia wykonanych instalacji:
 - elektrycznych
 - wod-kan
 - wentylacyjnychw istniejący układ tych sieci na stadionie;
- 2) transportu dostaw do miejsca wykonania zamówienia;
- 3) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji zamówienia oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);
- 4) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza, wody i stanu akustycznego środowiska w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i terenie przyległym do terenu robót, za zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 5) zastosowania do uzupełnienia zdemontowanej glazury płytek tego samego rodzaju;
- 6) zastosowania przy robotach tej samej technologii, jaka była zastosowana przy istniejącym wyposażeniu, zabudowie i wykończeniu;
- 7) wykonania niezbędnych prób i pomiarów;
- 8) uporządkowania terenu robót oraz usunięcia wszelkich urządzeń później niż w terminie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 9) załadunku, transportu i składowania odpadów i innych pozostałości;
- 10) ubezpieczenia robót i własnej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 11) dostarczenia niezbędnej dokumentacji powykonawczej;
- 12) opisanie nowych instalacji wg schematu istniejącego na stadionie;

§ 11

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe** brutto, tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie zł /słownie: zł gr/.

§ 12

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy po wykonaniu zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego, jako należycie wykonane.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. b ppkt 1) wynagrodzenie ustalone na podstawie § 11 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
4. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **14 dni** licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
 - d) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad, awarii i usterek w wysokości 0, 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych.

§ 14

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest

§ 15

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu umowy na 2 dni przed datą wskazaną w § 4 ust. 2, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
2. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.

5. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust.4 wad, Zamawiający wyznacza termin protokołarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
7. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego,.
9. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 16

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- 1) wstępnego odbioru przedmiotu umowy w zakresie robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę;
- 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy tj. odbiór przedmiotu umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego. Przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie do 2 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 17

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane przedmiotu umowy na okres **lat 2** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót i użyte materiały zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy odpowiednio równe okresom udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego na warunkach:
 - a) usunięcia awarii w ciągu **48 godzin** od chwili zgłoszenia awarii;
 - b) usunięcia wady w ciągu **7 dni** od chwili zawiadomienia o wadach.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, gdyby nawet wymagało ono nadmiernych kosztów.
7. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane, jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót;
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 12 ust. 6 niniejszej umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczony, nie stanowiący własności Zamawiającego;
4. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, o których mowa w ust.3 lit. d oraz zapłaci wynagrodzenie za wykonane prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co, do jakości wykonanych robót;
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
6. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

§ 19

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy ;
 - b) co do nieistotnych postanowień umowy;
 - c) co do istotnych postanowień umowy, ważnych powodów, a w szczególności o ile jest ona konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 21

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią, podlegają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA