

## Istotne postanowienia umowy z wykonawcą robót

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się **wykonać modernizację systemu wentylacji wybranych pomieszczeń energetycznych ze strony południowej Stadionu Miejskiego** wraz z niezbędnymi czynnościami i zaproponowanie własnych rozwiązań projektowych zwanych dalej razem „Przedmiotem prac” w oparciu o ograniczony zakres punktów 5.1 i 5.3 Wniosków końcowych Opinii technicznej AGH (zwany dalej Wnioskami końcowymi). Zamawiający zleca wykonanie Wykonawcy przedmiotu umowy, gdyż jest on podmiotem wysoce wyspecjalizowanym, posiadającym stosowną specjalistyczną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym.
2. Przedmiot prac będzie obejmował czynności i dokumenty :
  - a) Zapoznanie się z istniejącym systemem wentylacji,
  - b) Zaproponowanie własnych rozwiązań projektowych ograniczonej modernizacji systemu wentylacji,
  - c) Wykonanie modernizacji systemu wentylacji w zakresie punktów 5.1 i 5.3 Wniosków końcowych Opinii technicznej AGH dla wybranych pomieszczeń energetycznych ze strony południowej Stadionu Miejskiego tj.: komory transformatorowej pom. nr 179, rozdzielni pom. nr 178, agregatu prądowórczego pom. nr 177
  - d) Dokumentację powykonawczą,
  - e) Pomiary elektryczne i testy sprawdzające potwierdzające sprawności systemu wykonanej modernizacji wentylacji,
  - f) Nadzór autorski.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu prac określonego szczegółowo w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w szczególności z uwzględnieniem obowiązujących warunków:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- Wniosków końcowych Opinii technicznej AGH w ograniczonym zakresie jw. oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 3

1. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia ..... w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z treścią umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron prowadzona będzie za pomocą maila na następujące adresy:
  - dla Zamawiającego [sekretariat@bbosir.bielsko.pl](mailto:sekretariat@bbosir.bielsko.pl)
  - dla Wykonawcy .....
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/faks będzie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotu umowy osobiście lub przy pomocy podwykonawców. Przed powierzeniem podwykonawcom do realizacji zakresów wskazanych w §1, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu, co najmniej projekt umowy z podwykonawcą wraz z oznaczeniem części dokumentacji, dotyczącej wykonywania robót przez podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić do zapłaty umówionego wynagrodzenia podwykonawcom. Do faktur wystawianych przez Wykonawcę niezbędne jest dołączenie oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz należności za wykonane przez

podwykonawców roboty. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty należności za wykonane prace na rzecz Wykonawcy z przedstawionej faktury do czasu przedstawienia oświadczenia podwykonawców, o którym mowa powyżej. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia prac: niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie: ..... **dni od daty zawarcia umowy.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może być przedłużony wskutek:
  - 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
  - 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający  
- przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania na piśmie pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.
4. Strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.
5. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót i/lub obiektów objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót i/lub obiektów, która uległa zniszczeniu.

#### § 5

1. Przedmiot prac będzie wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Przedmiot prac i wytworzone dokumenty wykonane będą w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania niezbędnych odpowiedzi na pytania dotyczące wytworzonych dokumentów .
3. Wykonawstwo ma gwarantować spełnienie wymagań stawianych dla systemu wentylacji wg ograniczonych wymagań w oparciu o zakres punktów 5.1 i 5.3 Wniosków końcowych Opinii technicznej AGH (§1 ust.2 c))
4. Wykonawca uzgadnia wejścia do pomieszczeń energetycznych z elektrykiem stadionu.
5. Wykonywane prace i wytworzone dokumenty mają spełniać warunki ochrony danych osobowych zgodnie z ustawodawstwem RODO.

#### § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dokonanie odbioru, w terminie i trybie ustalonym w umowie;
  - b) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w terminie ustalonym w umowie za wykonane przedmiotu umowy przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania prac.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu realizacji każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie realizacji jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

#### § 7

1. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu przedmiotu umowy niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia i uzgodnienia to Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty Zamawiającemu.
2. Wykonawca wystawi oświadczenie potwierdzone przez uprawnioną osobę, że proponowany przez niego zakres prac modernizacyjnych jest zmianą nieistotną w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznały szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wydzielenia i szczególnie dokładnego zabezpieczenia terenu realizacji a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
  - b) zapewnienia na terenie realizacji należytego ładu i porządku, szczególnie przestrzegania przepisów bhp, energetycznych i ppoż., wykonywania na bieżąco prac porządkowych na obiekcie,
  - c) respektowania postanowienia art. 208 Kodeksu pracy,
  - d) wykonywania robót przez uprawnionych pracowników,
  - e) wchodzenia do pomieszczeń energetycznych na podstawie pisemnych poleceń wydawanych i nadzorowanych przez swojego uprawnionego elektryka zgodnie z przepisami energetycznymi,
  - f) zabezpieczenia pożarowego wykonywanych prac zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

#### § 8

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się Wykonać prace wyszczególnione w §1 umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
4. Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, protokoły pomiarowe elektryczne i wentylacyjne, protokoły ewentualnego demontażu sprzętów itp.
5. Dokumenty ujęte w § 1 ust.2 oraz w pkt. jw. należy opracować i dostarczyć do Zamawiającego w następujących wersjach:
  - 3 egz. w wersji papierowej,
  - 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci plików PDF, DWG i Word (z zapisem, nazewnictwem i podziałem jak dla części papierowej).
6. Odbiór dokumentów nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez Strony po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu prac stosownie do treści ust. 1 i po sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności oraz po usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego ewentualnych wad i braków.
7. Ustala się, że dokumenty będą zaopatrzone w:
  - a) wykaz opracowań,
  - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową, i że zostały wydane w stanie pełnym (kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć).
8. Strony ustalają, że dokumenty wskazane w ust. 5 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do :

- 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji zamówienia oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);

- 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza, wody i stanu akustycznego środowiska w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i terenie przyległym do terenu robót, za zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 3) uzgodnienia wykonawstwa z kierownikiem stadionu, kierownikiem bezpieczeństwa TSP oraz elektrykiem stadionu w zakresie dostosowania wykonawstwa do harmonogramu bieżących rozgrywek I ligi piłkarskiej;
- 4) uporządkowania terenu robót oraz usunięcia wszelkich urządzeń później niż w terminie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 5) załadunku, transportu i składowania odpadów i innych pozostałości;
- 6) ubezpieczenia robót i własnej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 7) dostarczenia niezbędnych Dokumentów w tym wg §8 ust 4 i 5;

#### § 10

Za należyte wykonanie umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe **brutto w kwocie** ..... **zł (słownie:** ..... **zł** ..... **gr)** w tym należytny podatek VAT.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy będzie dokonane jednorazowo fakturą końcową za zrealizowanie całego Przedmiotu prac wg § 1.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy po wykonaniu zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego usługi.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego całości przedmiotu prac wg zakresu z § 1 podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §14 ust. 2 pkt. b ppkt. 1) wynagrodzenie ustalone na podstawie §10 zostanie odpowiednio obniżone.
5. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **14 dni** licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w §10 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że ma otwarty powiązany rachunek VAT do swoje rachunku bankowego wskazanego w fakturze.

#### § 12

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie majątkowe prawa autorskie do wszystkich dokumentów będących przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do wszystkich dokumentów i będących przedmiotem zamówienia celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w nieograniczonym czasie, w szczególności na polu:
  - a) wykorzystania do realizacji robót budowlano-instalacyjnych przez Zamawiającego;
  - b) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- c) wprowadzania do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których je utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - d) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w podpunkcie c) a to poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności wystawianie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowe i teleinformatycznej, w tym internetowej, i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - e) umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Przenieszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji wszystkich wytworzonych dokumentów i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami. Zamawiający może przekazywać autorskie prawa majątkowe osobom trzecim odpłatnie lub nieodpłatnie według swojego uznania, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone prawo do korzystania w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych) referencyjnych i promocyjnych - z opracowań wszystkich wytworzonych dokumentów będących przedmiotem praw autorskich - na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
  5. Wykonawca wyraża zgodę, iż wszystkie wytworzone dokumenty stanowiące przedmiot niniejszej umowy mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego w prowadzonych przez niego postępowaniach sądowych, pojednawczych i innych postępowaniach dotyczących jakości robót budowlanych. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do nich następuje z chwilą jej odbioru przez Zamawiającego za protokołem zdawczo-odbiorczym.

#### § 13

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w §10 umowy,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0, 3% wynagrodzenia wskazanego w §10 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0, 3% wynagrodzenia wskazanego w §10 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
  - d) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad, awarii, usterek i przeglądów gwarancyjnych w wysokości 0, 3% wynagrodzenia wskazanego w §10 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu umowy na 2 dni przed datą wskazaną w § 4 ust. 2, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
2. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

- 2) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
5. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust.4 wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
7. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

#### §15

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót od Wykonawcy:

- 1) wstępnego odbioru przedmiotu umowy w zakresie robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę;
- 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy tj. odbiór przedmiotu umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego. Przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie do 2 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### §16

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane przedmiotu umowy na okres **2 lat** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót i użyte materiały zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy odpowiednio równe okresom udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego wraz z materiałami eksploatacyjnymi na warunkach:
  - a) usunięcia awarii w ciągu **48 godzin** od chwili zgłoszenia awarii;
  - b) usunięcia wady w ciągu **7 dni** od chwili zawiadomienia o wadach;
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w §2 umowy.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, gdyby nawet wymagało ono nadmiernych kosztów.
7. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane, jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 Kodeksu cywilnego.

## §17

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót;
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - d) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 11 ust. 6 niniejszej umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczony, nie stanowiący własności Zamawiającego;
4. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych, o których mowa w ust.3 lit. d oraz zapłaci wynagrodzenie za wykonane prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co, do jakości wykonanych robót;
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.  
Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana

## §18

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy ;
  - b) co do nieistotnych postanowień umowy;
  - c) co do istotnych postanowień umowy, ważnych powodów, a w szczególności o ile jest ona konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## §19

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Bielsko-Bialski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielsku-Białej, zlokalizowany przy ul. Marii Konopnickiej 5, 43-300 Bielsko-Biała, reprezentowany przez Dyrektora.

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, mgr Magdalenę Waszak, nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: ido@bbosir.bielsko.pl
3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f, czyli w celu niezbędnym do wykonania umowy lub podjęcia działań zmierzających do jej zawarcia, wypełnienia przez nas obowiązku prawnego oraz w przypadku ewentualnego dochodzenia roszczeń.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
5. Będziemy przechowywać Państwa dane przez okres obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji na wykonywaną usługę, przez okres dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikający z Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r. oraz przez okres naszych zobowiązań podatkowych i rozliczeniowych zgodnie z Ustawą Ordynacja Podatkowa z 29 sierpnia 1997r. tj. łącznie przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy.
6. Będziemy udostępniać Państwa dane osobowe uprawnionym na podstawie przepisów prawa podmiotom i organom publicznym np. Poczcie Polskiej, Urzędowi Skarbowemu a także powierzać podmiotom, z którymi Administrator podpisze stosowne umowy powierzenia.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do treści swoich danych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do usunięcia danych po upływie terminu przechowywania przez nas Państwa danych. W przypadku ewentualnego podania nam danych nadmiarowych, niewynikających z Umowy, mają Państwo również prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.
8. Nie będziemy przekazywać Państwa danych osobowych do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
9. Nie będziemy przetwarzać Państwa danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
10. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie tych danych odbywa się z naruszeniem przepisów prawa.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 21

Spory wynikłe z niniejszej umowy lub pozostałe w związku z nią rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 23

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.